

Bauliche Risikobewertung im Rahmen des Förderantrags nach RZ-Bau für das BKM

Risikobewertung der Gewerke

Zimmererarbeiten

- **Beschreibung:** Da die Holzkonstruktion erst nach Öffnung des Bestandsgebäudes genau untersucht werden kann, besteht hier ein erhöhtes Risiko für unerwartete Schäden (z. B. Befall durch Holzschädlinge, Feuchtigkeitsschäden, statische Mängel).
- **Kostenspanne:** +10 % bis +30 %
- **Erwartetes Risiko:** Erhöht, da nicht vorhersehbare Bauschäden umfangreiche Sanierungsarbeiten erforderlich machen können.

Abbruch der Bedornung

- **Beschreibung:** Der Abbruch der bestehenden Bedornung birgt Unsicherheiten hinsichtlich der Lagerung und Entsorgung mit sich. Erst nach Beprobung der Bedornung lassen sich genaue Stoffe ermitteln, welche die Entsorgungskosten erhöhen.
- **Kostenspanne:** +5 % bis +15 %
- **Erwartetes Risiko:** Mittel

Gewerk	Beschreibung	Kostenspanne	Erwartetes Risiko
Zimmererarbeiten	Unbekannter Zustand der Konstruktion	+10 % bis +30 %	Erhöht
Abbruch der Bedornung	Unbekannte Stoffe	+5 % bis +15 %	Mittel

3. Fazit

Die größten Risiken bestehen bei den Zimmererarbeiten und dem Abbruch der Bedornung, da der Bestand erst nach Öffnung detailliert bewertet werden kann. Eine frühzeitige Untersuchung sowie alternative Sanierungsmethoden könnten hier Kostensteigerungen begrenzen.